

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2026 bol zverejnený: dňa 12. 06. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12. 06. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 15. 06. 2026 v regionálnych novinách MY, číslo 23, ročník 6.

Ukončenie predkladania ponúk: 30. 06. 2026 o 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 30. 06. 2026 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o výmere 171,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o výmere 18,19 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Weisseho, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 37,29 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, ul. Trenčianska, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m²
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m²

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 84,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, ul. Čachtická, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m²
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m²

5./ Plochy o výmere 1,10 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

6./ Plochy o výmere 1,90 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 06. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/282.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 19. 06. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/281.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- ART-Ex s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 36 777 358. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 25. 06. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/322.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50 174 371. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 30. 06. 2026 o 8:54 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/326.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- František JANKECH - JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 755. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 30. 06. 2026 o 8:55 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/327.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Autoškola KMK, s.r.o., Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 06. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/325.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 30. 06. 2026

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy